

江西财经职业学院东区学生公寓

项目水土保持设施验收

江西财经职业学院东区学生公寓项目 水土保持设施验收报告

南昌亲水建筑工程咨询有限公司

二〇一八年十月



目 录

前言.....	1
一、项目及项目区概况.....	2
1.1 项目概况.....	2
1.1.1 地理位置.....	2
1.1.2 主要技术经济指标.....	2
1.1.3 项目组成及布置.....	2
1.1.4 施工组织及工期.....	2
1.1.5 工程投资.....	3
1.1.6 工程占地.....	3
1.1.7 土石方情况.....	3
1.1.8 拆迁（移民）安置与专项设施改（迁）建.....	3
1.2 项目区概况.....	3
1.2.1 自然条件.....	3
1.2.2 水土流失及水土保持情况.....	5
二、水土保持方案和设计情况.....	6
2.1 主体工程设计.....	6
2.2 水土保持方案编报审批及后续设计.....	6
2.3 水土保持防治责任范围.....	6
2.4 水土保持防治目标.....	6
2.5 水土保持防治措施和工程量.....	6
2.6 水土保持投资.....	7
2.7 水土保持变更.....	7
三、水土保持方案实施情况.....	8
3.1 水土保持防治责任范围.....	8
3.2 取（弃）土场.....	8
3.3 水土保持措施总体布局.....	8
3.4 水土保持措施完成情况.....	8
3.5 水土保持投资完成情况.....	9
四、水土保持工程质量.....	11
4.1 质量管理体系.....	11
4.2 各防治分区水土保持工程质量评价.....	12
4.2.1 工程项目划分及结果.....	12
4.2.2 各防治区工程质量评价.....	13
4.3 总体质量评价.....	14
五、工程初期运行及水土保持效果.....	15
5.1 运行情况.....	15
5.2 水土保持效果.....	15
5.2.1 水土流失治理.....	15
5.2.2 生态环境和土地生产力恢复.....	16
六、水土保持管理.....	17
6.1 组织领导.....	17
6.2 规章制度.....	17

6.3 建设过程.....	18
6.4 监测监理.....	19
6.5 水行政主管部门监督检查意见落实情况.....	20
6.6 水土保持补偿费缴纳情况.....	20
6.7 水土保持设施管理维护.....	20
七、结论及下阶段工作安排.....	21
7.1 自验结论.....	21
7.2 下阶段工作安排.....	21
八、附件及附图.....	22
8.1 附件.....	22
8.2 附图.....	22

附件：

- (1) 立项文件；
- (2) 关于江西财经职业学院东区学生公寓项目水土保持方案报告表批复；
- (3) 水行政主管部门的监督检查意见及回复；
- (4) 结算资料；
- (5) 建设工程竣工报告；
- (6) 项目水土保持措施质量评定。

附图：

- (1) 地理位置图；
- (2) 竣工平面图；
- (3) 工程竣工后水土流失防治责任范围图；
- (4) 工程水土保持设施竣工图。

前言

随着江西财经职业学院招生规模的逐年增加,学生宿舍条件日趋紧张,同时为了提高学生住宿条件,江西财经职业学院于 2014 年 12 月投资建设了江西财经职业学院东区学生公寓项目,目前项目已经全部完工,项目各项设施运行良好。

2014 年 7 月 25 日,九江市发展和改革委员会下发了项目立项批复(九发改社会字[2014]406 号);2014 年 9 月,根据国家水土保持法律法规和有关规范性文件的规定以及项目建设前期工作的要求,建设单位江西财经职业学院委托江西省水土保持科学研究院编制《江西财经职业学院东区学生公寓项目水土保持方案报告表》。2014 年 9 月 23 日九江市水利局对《江西财经职业学院东区学生公寓项目水土保持方案报告表》予以批复(九水水保字[2014]44 号)。

江西财经职业学院对本工程水土保持工作非常重视,于 2016 年 8 月 26 日向九江市提交了生产建设项目水土保持情况登记表,于 2018 年 9 月委托南昌亲水建筑工程咨询有限公司对江西财经职业学院东区学生公寓项目进行水土保持监测工作。

本项目水土保持工程实际完成砖砌排水沟 234.98m、排水管网 70m、土地整治 2043.77m²;种植乔木 92 株、种植灌木 3321 株、铺植草皮 1400m²。

根据本工程主体工程与水土保持设施工程的实施情况,建设单位协同监理单位、施工单位等共同进行自查初验认为,本项目已完成的水土保持设施总体达到了验收的条件和要求,并委托南昌亲水建筑工程咨询有限公司编制《江西财经职业学院东区学生公寓项目水土保持设施验收报告》。

一、项目及项目区概况

1.1 项目概况

1.1.1 地理位置

江西财经职业学院东区学生公寓项目位于九江市浔阳区江西财经职业学院内，地理坐标为 E115°59'15"，N29°42'49"。

1.1.2 主要技术经济指标

江西财经职业学院东区学生公寓项目总用地面积 0.50hm²，建设 1 栋 6F 建筑物、绿化、道路等配套设施。总建筑面积 11023.29m²，建筑密度 24%，容积率 1.363，建筑占地面积 2611m²，绿化率 40.88%。项目总投资 1443 万元，土建投资 1020 万元。

表 1-1 江西财经职业学院东区学生公寓项目经济技术指标

序号	项目	单位	数值	备注
1	总用地面积	m ²	5000	
2	总建筑面积	m ²	11023.29	
3	建筑密度	%	24	
4	容积率		1.363	
5	建筑物占地面积	m ²	2611	
6	绿化率	%	40.88	
7	绿化面积	m ²	2043.77	

1.1.3 项目组成及布置

当代江西财经职业学院东区学生公寓项目根据其用地布局与设计理念，规划建设 1 栋建筑物以及道路等配套公建设施，总占地面积 0.50hm²。

项目建筑物位于场地中央，总体呈矩形，建筑物周边基本有景观绿化围绕，形成较为舒适的住宿环境。

1.1.4 施工组织及工期

主体施工单位为润邦控股集团有限公司，材料加工场地大部分时间布置在项目区的北侧，项目施工进出口直接连接项目北侧道路，未布设临时的施工道路。

项目实际工期为 2014 年 12 月开工，2015 年 7 月完工，总工期 8 个月。

1.1.5 工程投资

项目工程总投资为 1443 万元，土建投资 1020 万元，建设资金来源于政府拨款。

1.1.6 工程占地

项目总用地面积 0.50hm²，均为永久占地。

1.1.7 土石方情况

项目建设期实际挖方 0.29 万 m³，填方 0.29 万 m³，无弃方。

1.1.8 拆迁（移民）安置与专项设施改（迁）建

项目用地原始用地类型为其他用地，无房屋拆迁、无移民安置问题。

1.2 项目区概况

1.2.1 自然条件

（1）地形地貌

项目区地块基本呈不规则四边形，地块东西长约 80m，南北长约 105m，地貌属丘陵地貌，场地原始标高介于 21.00-27m 之间，项目用地东高西低。

（2）地质、地层

地质

场地及其附近无活动性断裂通过，勘察过程也未发现有断裂形迹，不必考虑活动性断裂的影响。场地地势有起伏，但不会产生崩塌、滑坡、泥石流等地质灾害；除填土、原有人防工程外，场地内未发现明显的不良工程地质现象。总体上场地稳定性较好，适宜拟建工程建设。

据《中国地震动参数区划图》、《江西省地震动参数区划工作图》、《建筑抗震设计规范》（GB50011-2010），本场地抗震设防烈度为 VI 度，设计地震分组为第一组，设计基本地震加速度为 0.05g，设计特征周期值为 0.35s。

本场地为中硬场地土；该建筑场地类别属于 II 类，属抗震一般地段。

地层

根据《工程勘察报告》，各地层岩性特征从上到下分述如下：

第①层：第四系全新统人工堆填杂填土（Q4ml）；第②层：第四系上更新统残坡积层粉质粘土（Q3el+dl）；第③-1层：第四系中更新统残坡积层粉质粘土（Q2el+dl）；第③-2层：第四系中更新统残坡积层角砾（Q2el+dl）；第④-1层：第四系下更新统残坡积层粉质粘土（Q1el+dl）；第④-2层：第四系中更新统残坡积层砾砂（Q1el+dl）；第⑤-1层：第四系下更新统残坡积层粉质粘土（Q1el+dl）；第⑤-2层：第四系下更新统残坡积层角砾（Q1el+dl）；第⑤-3层：第四系下更新统残坡积层粉质粘土（Q1el+dl）；第⑤-4层：第四系下更新统残坡积层粉质粘土（Q1el+dl）；第⑤-5层：第四系下更新统残坡积层角砾（Q1el+dl）；第⑥层：第四系下更新统残坡积层粉质粘土（Q1el）。

项目区主要地带性植被为亚热带常绿阔叶林，原始地表的植被类型为零星灌木和杂草，水土流失强度为轻度。

（4）气象水文

项目区所在九江市浔阳区属亚热带湿润季风气候区，气候温和，四季分明，光照充足，雨量充沛。多年平均气温 18.5℃，极端最低气温 -9.7℃（1969 年 2 月 6 日），极端最高温度 40.9℃（1961 年 7 月 23 日），最高月平均气温 28.92℃，最低月平均气温 4.22℃，年平均降雨量 1430mm，降雨量年际变化大，1954 年雨量达 2165.7mm，1978 年雨量仅 867.7mm。降水量年内分配不均，年降水的 40%-50%集中在 4-6 月。暴雨主要发生在 4-9 月，以 6 月和 7 月发生暴雨的几率最多，日最大降雨量 122.4mm。4-6 月多为锋面雨，一次暴雨历时一般在 4-5 天，最长的可达 10 天以上，实测最大一日暴雨为 368.6mm，年均蒸发量 1032.5mm。10 年一遇 24h 最大降雨量为 163mm，20 年一遇 24h 最大降雨量为 192mm。全年日照充足，太阳辐射的年总量在 100.48-114.1 千卡/cm²，日照时数为 1650-2100 小时。年无霜期 239-266 天，年平均湿度达 75%-80%，≥10℃有效积温 6495℃。全年以东北风为主，冬季主导风向北向，年平均风向北向，年平均风速 2.9m/s，瞬时极大风速 29.4m/s。

项目所在区域，周边水系主要为长江、甘棠湖、南门湖。

长江：长江全长 6379km，流经九江的长度为 151km，年流量 8900 亿 m³，长江九江段最高历史洪水位为 21.09m（黄海高程），直入长江的河流流域面积

3904km²，多年平均流量 23300m³/s，历年最大含沙量 1.48kg/m³，历年最小含沙量 0.024kg/m³。

甘棠湖、南门湖：南门湖为九江城中湖，与甘棠湖相通。甘棠湖、南门湖如一双璀璨的明珠镶嵌于九江市城市中心，东有白水湖，南倚庐山，西毗八里湖，北临长江。古名景星湖，俗称南门湖，唐长庆二年（822 年）春，江州刺史李渤为方便行人，于湖上筑堤约千米，将湖一分为二，堤上筑石拱桥，两湖相通。后人为纪念李渤贤德，称西北侧为甘棠湖，东南部为南门湖，堤为“李公”堤。

两湖除承接湖周城区径流外，另一部分入湖水量来自城东南丘陵地区坡面汇流，总集水面积 15.35 平方千米。湖底高程 14~15 米（吴淞基面），正常蓄水位 17.5 米时水面面积 1.22 平方千米，蓄水量 390 万立方米；设计最低水位 16.5 米，最高限制水位 19 米。甘棠湖呈不规则四边形，最长处 1.3 千米，宽 600 米。而南门湖形似巴掌，最长处 1.8 千米，窄处 450 米。甘棠湖至长江最短距离 300 米，湖水旧时可由湓浦港流入长江，此港于 19 世纪在英租界内被填没后，改经龙开河排入长江。1994 年龙开河填平后，湖水由龙开河地下管道排入长江。龙开河地下管道为 2 米×2 米箱涵，设计过水能力 8 立方米每秒。汛期关闸则由河口泵站抽排，泵站装机 6×155 千瓦。20 世纪 80 年代以前，湖区水质优良，湖中鱼儿欢跳，游船如织，夏天更是九江市民游泳、消暑的好地方。随着城市化进程的加快，沿湖周边建设大量住宅区，湖水受到污染。。

1.2.2 水土流失及水土保持情况

项目区地处南方红壤区-江南山地丘陵区-鄱阳湖丘岗平原农田防护水质维护区，水土流失类型主要以地表径流冲刷引起的水力侵蚀为主，侵蚀形式主要有溅蚀、沟面蚀；水土流失主要发生在基础开挖和工程建设期，土壤容许流失量为 500t/km²·a。

项目所在地浔阳区未涉及国家级和省级水土流失重点治理区和预防保护区。

二、水土保持方案和设计情况

2.1 主体工程设计

2014年7月25日，九江市发展和改革委员会下发了项目立项批复（九发改社会字[2014]406号）；2014年7月，九江工业建筑设计院编制完成了《江西财经职业学院东区学生公寓项目规划建筑设计方案》，并通过了市规划局审批。

2.2 水土保持方案编报审批及后续设计

2014年9月，建设单位委托江西省水土保持科学研究院编制《江西财经职业学院东区学生公寓项目水土保持方案报告表》，2014年9月23日九江市水利局对《江西财经职业学院东区学生公寓项目水土保持方案报告表》予以批复（九水水保字[2014]44号）。

2.3 水土保持防治责任范围

根据江西财经职业学院东区学生公寓项目水土保持方案报告表的批复，本项目防治责任范围总面积为 0.60hm^2 ，主要包括项目建设区和直接影响区，其中，项目建设区面积 0.50hm^2 ，直接影响区面积 0.10hm^2 。

2.4 水土保持防治目标

本项目属于建设类项目。水土保持方案根据项目实际情况论证项目执行建设类项目水土流失防治一级标准。批复的水土流失防治目标详见表2.4-1。

表 2.4-1 水土流失防治目标表

项目	扰动土地整治率	水土流失总治理度	水土流失控制比	拦渣率	林草植被恢复率	林草植被覆盖率
目标值	95%	97%	1.0	95%	99	27%

2.5 水土保持防治措施和工程量

根据批复的方案，本项目划分为主体工程防治区1个防治区，根据本工程各防治区的水土流失特点、防治范围和防治目标，遵循治理预防为主、治理与防护相结合、综合防治、经济合理、景观协调的原则，统筹布局各防治区的水土保持措施，形成完整的水土流失防治体系。

项目水土保持措施主要是排水管网及绿化措施详见表 2.5-1

表 2.5-1 项目水土保持措施数量汇总表

序号	工程名称	单位	工程量	序号	工程名称	单位	工程量
一	工程措施			三	临时措施		
1	排水管网	m	100	1	临时排水沟	m	240
二	植物措施			2	沉砂池	座	1
1	绿化	hm ²	0.21				

2.6 水土保持投资

九江市水利局批复的江西财经职业学院东区学生公寓项目水土保持总投资 27.72 万元，主要包括：工程措施 2.50 万元，植物措施 5.41 万元，临时措施 0.08 万元，独立费用 18.16 万元，基本预备费 1.57 万元，水土保持补偿费 0 元。

2.7 水土保持变更

与水土保持方案相比项目建设过程中水土保持变更主要包括：根据项目实际情况增设砖砌排水沟 234.98m，排水管网减少 30m，新增土地整治工程 2043.77m²；同时减少绿化措施 56.23m² 等。

三、水土保持方案实施情况

3.1 水土保持防治责任范围

项目防治责任范围总面积为 0.60hm^2 ，其中项目建设区面积为 0.50hm^2 ，直接影响区面积 0.10hm^2 。

实际施工过程中项目防治责任范围总面积为 0.50hm^2 ，其中项目建设区面积为 0.50hm^2 。

防治责任范围总面积变化的原因：项目水土保持监测进场时，工程已经全部完工，通过 2018 年 8 月份现场监测，未发现直接影响区域。因此直接影响区面积减少为 0.00hm^2 ，比设计的直接影响区减少了 0.10hm^2 ，防治责任范围总面积为 0.50hm^2 。

3.2 取（弃）土场

本项目无借土和弃土。

3.3 水土保持措施总体布局

项目水土保持措施布局基本按照批复的水土保持方案内容布设，措施主要由排水管网及绿化措施组成。

3.4 水土保持措施完成情况

（1）工程措施：方案（设计）的水土保持工程措施主要包括排水管网、土地整治等。工程措施设计的工程量详见表 3.4-1。

表 3.4-1 方案设计的工程措施工程量

序号	工程内容	单位	设计工程量	备注
1	排水管网	m	100	

项目实际实施的工程措施详见表 3.4-2。

表 3.4-2 实际完成的工程措施工程量

序号	工程名称	开工时间	完工时间	设计工程量	完成工程量
一	主体工程区	2015 年 5 月	2015 年 7 月		
1	排水管网	2015 年 5 月	2015 年 6 月	100m	70m
2	砖砌排水沟	2015 年 5 月	2015 年 7 月	0	234.98m
3	土地整治	2015 年 5 月	2015 年 6 月	0	2043.77m ²

工程措施工程量变化的主要原因为：项目实施过程中土地整治工程。

(2) 植物措施：方案（设计）的水土保持植物措施主要是园林式绿化。植物措施设计的工程量详见表 3.4-3。

表 3.4-3 方案设计的植物措施工程量

序号	工程内容	单位	设计工程量	备注
1	绿化工程	m ²	2100	
	乔木	株	80	
	灌木	株	6600	
	草皮	m ²	1400	

项目实际实施的植物措施详见表 3.4-4。

表 3.4-4 实际完成的植物措施工程量

序号	工程内容	开工时间	完工时间	完成工程量	
一	植物措施	2015 年 6 月	2015 年 7 月	2043.77m ²	
1	绿化工程	2015 年 6 月	2015 年 7 月	乔木	92株
				灌木	3321株
				草皮	1400m ²

植物措施工程量变化的主要原因为：为优化场地内绿化品味，提高了灌木个体规格，减少了灌木数量，同时增加了乔木数量。

3.5 水土保持投资完成情况

九江市水利局批复的江西财经职业学院东区学生公寓项目水土保持总投资 27.72 万元，主要包括：工程措施 2.50 万元，植物措施 5.41 万元，临时措施 0.08 万元，独立费用 18.16 万元，基本预备费 1.57 万元，水土保持补偿费 0 元。

项目完成水土保持总投资 28.29 万元，主要包括：工程措施 9.83 万元，植物措施 3.41 万元，独立费用 15.05 元，水土保持补偿费 0 元。

水土保持投资增减情况表 3.5-1。

表 3.5-1 项目区水土保持投资增减情况表

序号	项目类型	批复投资 (万元)	实际完成投资 (万元)	增减 (+/-) (万元)
(1)	工程措施	2.50	9.83	+7.33
(2)	植物措施	5.41	3.41	-2.00
(3)	临时措施	0.08	0.00	-0.08
(4)	独立费用	18.16	15.05	-3.11
(5)	基本预备费	1.57	0.00	-1.57
(6)	水土保持补偿费	0.00	0.00	0
	合计	27.72	28.29	+0.57

水土保持投资发生变化原因：

项目投资总体增加了 0.57 万元，主要是因为新增了部分植物措施和临时措施。

1、工程措施投资中主要是新增了砖砌排水沟及土地整治的工程量，因此工程措施投资比设计增加了 7.33 万元。

2、植物措施投资中主要是建设单位优化了场地内园林绿化设计，保留了场地内原有植被，项目主体基本完成后，对该部分乔木进行了移植，故减少了该部分苗木费，因此植物措施投资比设计减少了 2.00 万元。

3、独立费用中，由于水土保持监理工作由主体工程监理方兼任，减少了部分费用，故实际独立费用比设计减少了 3.11 万元。

综上所述，水土保持总投资比设计增加了 0.57 万元。

四、水土保持工程质量

4.1 质量管理体系

(1) 建设单位质量管理体系

本项目工程质量管理按照“业主负责，监理控制，施工保证合同，政府监督”的质量保证体系，参建方各司其责，严把质量关，确保工程按时按质完成。

建立质量保证机构，明确相应的工作程序和质量职责，通过一流的质量管理活动，在质量监控体系保证下，确保建筑产品质量达到规定标准。建立和健全以项目经理为首的工程质量管理体系，对工程质量进行系统检查，并对检查、评定的结果负责，同时作好与建设主管及其公司质检部门的联系协调工作。配备各专业检查人员，监督检查工程质量，保证各分部、分项工程的施工过程中均有质量人员在现场。

表 4.1-1 人员组成情况表

序号	姓 名	职 责	工 作 内 容
1	余叨灯	项目负责人	项目实施、项目组织，对项目进行监督、检查
2	花加凤	工程负责人	项目实施、项目组织，对项目进行具体工作分配

(2) 施工单位质量保证体系

施工单位根据 GB/T19002-2008JXGTIS9002 质量保证建立了自己的质量保证体系，并通过了认证，从管理评审、质量计划、物资采购、产品标识到过程控制、检验和试验、不合格产品控制、纠正和预防措施及搬运、防护、交付、统计技术的应用、服务等覆盖项目工程，从开工到责任缺陷期满的全过程进行了明确规定，对施工全过程的质量活动作了具体的描述，提出了具体的质量控制规定和要求。在项目中他们严格按照招标文件及有关规定做好质量管理，并深入开展质量保证体系和质量改进活动，建立了本项目的质量保证体系，把质量管理的每项工作具体落实到每个部门、每个人，使质量工作事事有人管，人人有责任，办事有标准，工作有检查，检查有落实。

建立以施工单位项目经理为领导，总工程师中间控制，质量检查员基层检查，各施工班组自检的三级质量管理体系，建立全员质量意识，贯彻谁施工谁负责质量，加强质量过程控制的动态管理，全面实施过程精品战略，设置工序质量控制要点，调整施工部署，纠正质量偏差，确保工程目标的实现。

(3) 监理单位质量控制体系

本项目的监理单位是江西省赣建工程建设监理有限公司,工程监理采取总监负责制,监理部总监、专业监理工程师组成,对工程施工进行全面管理。监理部下设一名专业监理工程师,对工程现场进行全部管理,负责管理工程的施工进度、施工质量、施工安全及处理现场小型变更等,并负责管理工程投资、合同管理及协调工作。

质量控制是监理工作的中心,监理单位依照合同文件及国家、行业规范、规程,对工程质量进行了全面控制,主要按以下方面实施:①施工控制,施工前认真审查设计图纸、文件及施工单位报审的施工组织设计;加强施工单位进场人员、材料,设备的定检,督促施工单位建立健全的质量保证体系,做好工程项目划分工作。②工程施工中的质量控制,坚持实行“三检制”及“四方联检制”,对重要工序进行旁站监理,事后严把质量评定关。

表 4.1-2 人员组成情况表

序号	姓 名	职 责	工 作 内 容
1	石新平	总监	施工控制、工程施工中的质量控制
2	何文乐	监理工程师	施工进度、施工质量、施工安全

4.2 各防治分区水土保持工程质量评价

4.2.1 工程项目划分及结果

建设项目划分是根据项目合同文件、施工监理质量保证资料和竣工图表资料以及相关技术标准,项目划分按三级标准执行,即单位工程、分部工程和单元工程。

项目水土保持建设内容包括:主体工程防治区的排水工程和绿化工程等。本项目的水土保持工程质量评定单独进行项目划分,共分为 2 个单位工程、4 个分部工程和 7 个单元工程中参与评定。

表 4.2-1 水土保持措施质量评定划分表

单位工程	分部工程	数量、长度 或面积	单元工程	划分方法
防洪排导工程	雨水井	3 个	1	按数量划分, 每 10 个 为 1 个单元工程
	砖砌排水沟	243.98m	3	按长度划分, 每 100m 为 1 个单元工程
	雨水管	70m	1	按长度划分, 每 100m 为 1 个单元工程
植被建设工程	片状植被	0.20hm ²	2	按图班划分, 每 0.1 hm ² 为 1 个单元工程
合计			7	

4.2.2 各防治区工程质量评价

(1) 质量检查方法

监理工程师的质量检验方法如下表所示:

表 4.2-2 施工质量的检验方法

工程项目	质量控制点	控制手段
土石方工程	开挖范围及边线(从中线向两侧测量) 高稿	测量
绿化	植物种数、树径、数量、间距、覆土厚度	检查、测量

注明: 表中所列出的“控制手段”:

观察——指以“目视”、“目测”进行的检查监督;

现场检查、旁站——指现场观察及量测等方式进行的检查监督;

量测——指用简单的物持式量尺、量具、量器(表)等方式进行的检查监督;

测量——指借助于测量仪器、设备进行的检查;

试验——指通过试件、取样进行的试验验查、或通水、通电、通气进行的试验等。

检验结果为: 符合设计要求。

(2) 质量评定结果

2018 年 8 月建设单位与施工单位和监理单位对江西财经职业学院东区学生公寓项目排水管网和绿化工程进行了验收, 并进行了质量检查及评定。工程质量控制、验评和施工资料情况如下: 施工符合设计图纸要求, 工程质量按相关施工规范进行施工, 施工资料整理齐全, 符合验收标准。工程实体质量情况如下: 防

洪排导工程、绿化工程等符合相应施工规范及施工图纸要求，符合工程质量验收合格标准，但应加强管理对小区内的植被的养护，以保证雨水的冲洗不会造成较严重的水土流失，评定工程质量为合格。

4.3 总体质量评价

从整个水土保持工程建设情况来看，在各参建单位的共同努力下，项目工程质量总体情况良好，工程合格率达到 98%以上。

五、工程初期运行及水土保持效果

5.1 运行情况

水土保持工程交付使用以来运行良好,经过多年雨季的考验,没有出现滑坡、塌方等灾害,没有发现明显的水土流失,经排水沟排放的水质较清,没有大颗粒的砂砾,植被恢复速度较快。

5.2 水土保持效果

施工过程中,我单位和施工单位基本按“三同时”制度的要求,基本按水土保持方案设计的防治措施进行施工。通过对已完成的工程措施和植物措施的统计,水土流失防治效果明显。

5.2.1 水土流失治理

(1) 扰动土地整治率

现阶段主体工程区未发现水土保持临时措施,水保措施面积主要包括植物措施面积 0.20hm^2 ,工程措施面积 0.01hm^2 ;永久性建筑面积 0.29hm^2 (含道路等硬化面积),建设区共扰动土地面积 0.50hm^2 ,可以计算得出扰动土地整治率达到99%,达到方案目标值95%。

(2) 水土流失总治理度

项目总用地面积 0.50hm^2 ,永久性建筑面积 0.29hm^2 (含道路等硬化面积);水土流失总面积为 0.21m^2 ;建设过程中,建设单位采取了合理的水土保持措施防治水土流失,完成水土保持措施治理面积 0.21hm^2 ,为植物措施 0.20hm^2 ,工程措施面积 0.01hm^2 ;使得水土保持措施面积达到 0.21hm^2 ,水土流失总治理度为99%,达到方案目标值97%。

(3) 拦渣率

工程建设过程中,实际临时堆土总量为 0.10万m^3 ,合 0.15万t (土石方密度取 1.5t/m^3)。实际有效拦挡临时堆土 0.145万t ,拦渣率达到96.67%,达到方案目标值95%。

(4) 土壤流失控制比

项目区土壤容许流失量为 $500\text{t/km}^2\cdot\text{a}$ 。根据土壤流失量监测结果,由于尚未

实施绿化的地表现状处于裸露状态，在降雨条件下极易造成水土流失，植物措施区域土壤侵蚀模数为 $430\text{t}/\text{km}^2\cdot\text{a}$ ，因此待植物措施布设完成后，预计的土壤流失控制比=容许土壤流失量/治理后的平均土壤流失强度=1.16,达到方案目标值 1.0。

5.2.2 生态环境和土地生产力恢复

(1) 林草植被恢复率

项目区可恢复植被面积为 0.205hm^2 ，完成水土保持植物措施面积为 0.204hm^2 ，林草植被恢复率为 99.51%，达到方案目标值 99%。

(2) 林草覆盖率

项目区总面积为 0.50hm^2 ，目前完成水土保持植物措施面积为 0.204hm^2 ，林草覆盖率达到 40.8%，达到方案目标值 27%。

六、水土保持管理

6.1 组织领导

建设单位：江西财经职业学院

设计单位：九江工业建筑设计院

水土保持方案编制单位：江西省水土保持科学研究院

水土保持监测单位：南昌亲水建筑工程咨询有限公司

监理单位：江西省赣建工程建设监理有限公司

水保工程施工单位：润邦控股集团有限公司

物业单位：江西财经职业学院后勤处

按照国家、地方和上级关于水土保持工作的要求，我单位江西财经职业学院东区学生公寓项目部成立以项目经理为首的水土保护领导小组，下设工程部负责水土保持日常管理工作，建设单位各部门实行水土保持岗位责任制。

项目部所属各部门必须服从以项目经理为首的水土保持领导小组的管理，并在领导小组的统一安排下负责现场实施。

九江工业建筑设计院为主体设计单位加强了工程建设过程中的信息交流和现场服务，常驻工地，不定期巡视工程各施工面，发现与设计意图不符之处，及时通知监理工程师责令施工单位改正。加快了设计问题处理速度，加强了现场控制力度，取得了良好效果。

润邦控股集团有限公司为水保工程施工单位，建立了以项目经理为首的环境组织保证体系，完善和保证了项目环境监察体系的正常运转，建立了以施工队队长为首的现场施工环境管理小组，以指导工程建设过程中的环境保护和水土保持工作、保证环境保护措施和水土保持措施的落实。

6.2 规章制度

在水土保持工程建设过程中建立了各项规章制度。如质量管理制度（工作程序制度、专项检查验收制度等）、质量目标责任制度、目标保证金制度、测量管理制度、质量检测试验与检验制度、岗位责任制度、材料管理制度、安全施工责任制度、用电作业制度等。通过规范、完善落实各项规章制度，使得工程按时按

质按量圆满完成了，并在施工过程中没有发生大的质量和水土流失及安全事故。

我单位建立了健全完善的规章制度，工程建设实行项目法人制、招标投标制、建设监理制度和合同管理制，各项工作严格按规程、规范和制度进行运作，有力的保障了水土保持工程的建设。

在实际工作中，除了坚持按章办事外，我们认为自身的业务素质和水土保持意识的提高更为重要。加强业务学习和培训是我单位日常工作的一项重要内容，在市、区水土保持主管部门的领导和帮助下，各参建单位人员水土保持意识和业务水平不断提高，全面地完成了工程各项水土保持工作任务。

6.3 建设过程

(1) 水土保持项目招投标工程

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招标投标法》以及合同管理办法有关规定，我单位采用招标方式确定主体工程施工单位，将水土保持工程纳入主体工程施工范围，不另行招标。在招标前，对投标单位的资质等级、技术力量、主要设备、主要工作经历、信誉等进行考察分析，严把建筑承包商资质管理关。通过专家评标、定性分析、综合评议、择优推荐，确定施工单位。

(2) 水土保持项目合同执行情况

工程项目管理的过程实际上就是履行合同的过程，有效的合同管理是确保建设目标(质量、投资、工期)的主要手段。因此，从江西财经职业学院东区学生公寓项目水土保持工作实施开始，我公司等相关部门采取了一系列积极措施，确保水土保持项目的正常实施。主要技术保证措施如下：

1)严格按照合同约定规范管理各施工单位，要求各施工单位必须按照合同约定建立完善的施工技术保障体系、施工管理体系、安全保障体系、现场文明施工管理体系，做好施工现场的水土保持工作，避免因施工造成新的水土流失。

2)针对水土保持工作的特性，进行详细技术交底，使各施工单位更好的掌握和熟悉水土保持技术规范标准，满足现场施工需要。

3)严格按照设计图纸和技术要求进行土建项目施工，所有完工项目必须按照有关技术规范及质量评定标准进行验收。

4)要求各施工单位加强管理,牢固树立现场各级管理人员和施工人员的工程施工质量意识。

5)加大协调、监督管理力度,扎实做好施工现场监理工作,对工程部位及关键工序实行旁站跟踪监控。

采取以上技术保证措施后,各分项工程合同中的有关水土保持工作内容得以顺利执行,合同中工程措施、植物措施及临时措施均按合同约定实施。

6.4 监测监理

(1) 监理单位

本项目水土保持工程由江西省赣建工程建设监理有限公司负责监理,制定了完善的监理规划和实施细则以及设计文件图纸审查制度、技术交底制度、开工报告审查制度、材料构件检查及复验制度、工程质量监量制度、施工进度监督及报告制度、工程质量问题和工程质量事故处理制度、施工进度监督及报告、投资监理制度、监理部报告制度、监理日志和会议制度、安全监理制度等工作制度,并严格遵照执行。

针对本工程特点,江西省赣建工程建设监理有限公司建立了监理班子,设立总监理工程师和总监代表,下设投资控制组、土建结构组、材料检测组、合同管理及信息报表组、安全控制组。检测方法采用观察、现场检查、旁站、量测、测量、试验等手段进行。

对工程质量控制是建立健全监理组织,完善职责分工及有关质量监督制度,落实质量控制的责任,严格事前、事中和事后控制措施,严格质量检查和验收,不符合合同规定质量要求的拒付工程款。对工程进度控制是落实进度制度的责任,建立进度控制制度,建立施工作业计划体系,增加同进作业的施工面,采用高效能的施工机械设备,采用施工新工艺、新技术,缩短工艺过程和工序间的技术间歇时间,对由于承包方的原因拖延工期进行必要的经济处罚,对工期提前实行奖励,按合同要求及时调节有关各方的进度,以确保项目工程进度的要求。对投资控制建立健全监理组织,完善职责分工及有关制度,落实投资控制的责任,审核施工组织设计和施工方案,合理开支施工措施费用与实际开支费用的比较分析,按合同条款支付工程款,防止过早、过量的现金支付,全面履约,减少对方提出索赔的条件和机会,正确地处理索赔。通过这些措施的实行,工程的质量、

进度、投资都得到了有效的控制，监理工作按合同的要求圆满地完成。

（2）监测单位

为做好本项目的水土保持监测工作，南昌亲水建筑工程咨询有限公司成立水土保持监测项目部，实行定期监测。水土流失量、水土流失影响因子、施工进度、占地情况、水土保持设施完成情况必须全面、真实及按时填报。

6.5 水行政主管部门监督检查意见落实情况

在江西财经职业学院东区学生公寓项目工程开工后，九江市水利局对该项目造成的水土流失情况进行不定期监督检查。2016年6月，九江市水利局对本项目进行了监督检查，并下发了《关于要求书面报告生产建设项目水土保持工作情况的通知》（九水水保字[2016]26号）；2018年7月，九江市水利局对本项目进行了监督检查，并下发了《关于开展九江市2018年第一次生产建设项目水土保持监督检查的通知》（九水水保字[2018]27号）。通过每次检查监督中，提出的整改意见，我单位高度重视，认真学习，使得我单位对做好水土保持工作在施工过程中的作用有了更为深刻的理解，施工过程中更加重视加强水土保持工作，及时整改落实到位，并以书面形式回复此类整改意见。相关水行政主管部门对发现的问题及时反馈本建设单位，有效的指导了本项目水土保持工程建设。由于严格的监督，使本工程按照批复的水保方案严格落实各项水保措施，有效控制了工程建设造成的水土流失。

6.6 水土保持补偿费缴纳情况

本项目属公益性工程项目，根据《关于印发<水土保持补偿费征收使用管理办法>的通知》（财综[2014]8号）中第十一条规定，免征水土保持补偿费。

6.7 水土保持设施管理维护

工程完工后，由江西财经职业学院后勤处对本项目水土保持设施实行行政主管领导下的专业人员负责制。江西财经职业学院后勤处制定了管理维护养护办法，对已实施的各种水土保持措施进行检查、管护和维修等工作：对植物措施出现干旱枯死或枯萎现象，采取补植、补种、更新等，使其水土保持功能不断增强，发挥长期、稳定的保持水土、改善生态环境的作用。

七、结论及下阶段工作安排

7.1 自验结论

本项目采取防治措施对项目区进行水土流失防治。通过对本项目区水土流失防治效果的自查初验，已采取的水土流失防治措施能够满足防治水土流失的作用。运行期间，各项水土保持工程措施继续发挥效益，植物措施发挥的效益越来越明显，项目区的土壤侵蚀强度和侵蚀总量均大幅下降，水土流失总体上得到基本控制。

7.2 下阶段工作安排

江西财经职业学院东区学生公寓项目已经完工，采取的各项水土保持措施现已发挥效益，总体看本项目水土保持措施落实较好，水土保持措施防治效果明显；对于未实施的植物措施已做好施工计划，对于植被稀疏区域已督促有关方面进行补充绿化及加强管护，使其水土保持功能不断增强，发挥长期、稳定的保持水土、改善生态环境的作用。

八、附件及附图

8.1 附件

- (1) 立项文件；
- (2) 关于江西财经职业学院东区学生公寓项目水土保持方案报告表批复；
- (3) 水行政主管部门的监督检查意见及回复；
- (4) 结算资料；
- (5) 建设工程竣工报告；
- (6) 项目水土保持措施质量评定。

8.2 附图

- (1) 地理位置图；
- (2) 竣工平面图；
- (3) 工程竣工后水土流失防治责任范围图；
- (4) 工程水土保持设施竣工图。

九江市水利局文件

九水水保字〔2014〕44号

关于江西财经职业学院东区学生公寓项目 水土保持方案报告表的批复

江西财经职业学院：

你单位要求审批《江西财经职业学院东区学生公寓项目水土保持方案报告表》的《申请报告》收悉。我局进行了认真审查和复核，经研究，基本同意该水土保持方案。现批复如下：

一、项目概况

江西财经职业学院东区学生公寓项目属新建建设类项目，位于浔阳区，江西财经职业学院内。项目由1栋建筑物以及道路、绿化等配套设施组成。征占地总面积 0.5hm^2 ，全部为永久占地，总建筑面积 1.1万 m^2 。工程挖方 2800m^3 ，填方 2800m^3 。项目总投资1600万元，其中土建投资1000万元。本项目计划于2014年12月开工，2015年8月完工，总工期9个月。

二、项目建设水土保持方案总体要求

1、基本同意本阶段确定的水土流失防治责任范围为 0.6hm^2 ，其中项目建设区 0.5hm^2 ，直接影响区 0.1hm^2 。

2、基本同意水土流失防治目标、防治措施总体布局、水土流失防治分区、分区防治措施和水土保持措施进度安排。水土流失防治重点是做好施工过程中的临时排水、沉砂、拦挡等措施。

3、基本同意建设期水土保持估算总投资为 27.72 万元，其中水土保持措施费 7.99 万元，独立费用 18.16 万元，基本预备费 1.57 万元。

根据《关于印发〈水土保持补偿费征收使用管理办法〉的通知》（财综[2014]8 号）中第十一条规定，学校等公益性工程项目，免征水土保持补偿费。

三、生产建设单位在项目建设过程中应重点做好的工作

1、优化设计。按照批复的水土保持方案，做好水土保持初步设计、施工图设计等后续设计，进一步优化主体工程设计及施工组织，努力减少地表扰动、植被破坏、地表硬化面积以及土石方挖填量，增加植被覆盖。

2、落实水土保持“三同时”制度。要严格按水土保持方案要求落实各项水土保持措施，加强施工组织和施工管理。各施工活动要严格限定在用地范围内，严禁随意占压、扰动和破坏地表植被。合理安排施工时序和水土保持措施实施进度，落实好临时防护措施，严格控制施工期间可能造成水土流失。

3、保护和合理利用水土资源。要做好表土剥离、保存和复垦利用；要控制地面硬化面积，增加土壤入渗，综合利用地表径

流。

4. 落实水土保持监测工作。你单位应安排专人或委托具有水土保持监测资质的单位，按照水土保持监测技术规程，与工程建设同步实施水土保持监测，并按照水利部《关于规范生产建设项目水土保持监测工作的意见》（水保〔2009〕187号）文件规定，按时向市水利局和浔阳区农林水利局报送水土保持监测实施方案、监测季度报告表、监测总结报告，及时反映工程建设造成的水土流失危害和水土流失防治情况，为水土保持设施竣工验收提供依据。

5. 落实水土保持监理工作。你单位应将水土保持工程监理纳入主体工程监理范围，确保水土保持工程建设质量和进度。

6. 加强检查。你单位应定期开展水土保持工作检查，并向市水利局和浔阳区农林水利局通报水土保持方案的实施情况，接受市水利局和浔阳区农林水利局的监督检查。

7. 变更报批。本项目的地点、规模发生重大变化，或水土保持方案实施过程中需对水土保持措施作出重大变更的，应及时补充、修改水土保持方案，并报市水利局批准。否则，我局将根据《中华人民共和国水土保持法》第五十三条和《江西省实施〈中华人民共和国水土保持法〉办法》第四十一条进行处罚。

四、生产建设单位在项目完工后应重点做好的工作

1. 自查自验。项目土建完工后，应及时组织水土保持方案编制、水土保持监测、设计、施工、监理、质量监督、运行管护等单位，依据水土保持方案，对水土保持设施完成情况进行

行检查，编制水土保持设施竣工验收资料。

2、申请验收。在项目竣工投入使用前，必须按照《开发建设项目水土保持设施验收管理办法》的规定，及时申请并配合我局组织水土保持设施竣工验收。本工程如未通过水土保持设施验收即投入使用，我局将根据《中华人民共和国水土保持法》第五十四条和《江西省实施〈中华人民共和国水土保持法〉办法》第四十二条进行处罚，并按照水利部《关于严格开发建设项目水土保持方案审查审批工作的通知》（水保〔2007〕184号）要求，对你单位以后申报的水土保持方案不予审批。

此复。



抄送：省水利厅、浔阳区农林水利局、江西省水土保持科学研究院。

九江市水利局办公室

2014年9月23日印发

九江市水利局文件

九水水保字〔2016〕26号

关于要求书面报告生产建设项目 水土保持工作情况的通知

各有关生产建设单位：

为贯彻执行《中华人民共和国水土保持法》和《江西省实施〈中华人民共和国水土保持法〉办法》，落实《水利部办公厅关于强化依法行政进一步规范生产建设项目水土保持监督管理工作的通知》（办水保〔2016〕21号）要求，检查生产建设项目水土保持“三同时”制度落实情况，根据《九江市2016年度生产建设项目水土保持监督检查工作方案》（九水水保字〔2016〕13号），特要求你单位书面报告所实施生产建设项目水土保持工作情况。现就具体要求通知如下：

一、请根据生产建设项目实施情况，对照水土保持方案及

批复文件，认真开展自查，如实填报《生产建设项目水土保持工作情况报告表》（详见附件2），未尽事宜，可附件说明。

二、请你单位于8月30日前，将填写的《生产建设项目水土保持工作情况报告表》及附件寄送我局。地址：九江市八里湖新区八里湖大道166号市民服务中心主楼2号楼（政协楼）D411 九江市水利局水土保持站，联系人：荀辉，联系电话：8327873，18907920061。

三、你单位对所报情况真实性负责。我局将根据书面报告情况，下达水土保持工作整改要求。对书面报告失实或不按时报送书面报告的，我局将组织专项执法检查。

附件：1. 九江市2016年书面报告水土保持工作情况生产建设项目汇总表

2. 生产建设项目水土保持工作情况报告表及填表说明



抄送：省水利厅水保处、省水保监督监测站、浔阳区农林水利局、
庐山区水务局、开发区农林水利局、九江县水利局。

九江市水利局办公室

2016年8月8日印发

附件2



生产建设项目水土保持情况登记表

填报时间: 2016年8月26日

项目名称	江西财经职业学院东区学生公寓			项目地点	滨湖路9号(学院内)	
建设单位	江西财经职业学院			通讯地址	青年路96号	
项目规模	建筑面积11000平方米			计划总投资(万元)	1600	
开工时间	2014年12月	计划完工时间	2015年8月	水保方案批复文号	九水保字[2014]44号	
土石方完成情况	占地面积(hm ²)	挖方(万m ³)	填方(万m ³)	借方(万m ³)	弃方(万m ³)	
	0.5	0.28	0.28	0	0	
取土来源及地点	无					
弃土去向及地点	无					
高陡边坡情况	无					
水土保持监测工作开展情况	已按规范要求制定相关制度进行自行监测 监测人: 花加凤					
水土保持监理工作开展情况	已将水土保持工程纳入主体工程监理范围					
水土保持工作制度制定情况	施工单位与建设单位均已制定水土保持管理制度, 执行情况良好。					
水土保持方案变更情况	无变更					
批复水土保持补偿费(万元)	免征		已缴水土保持补偿费(万元)	0		
防治措施落实情况	区域	工程措施	植物措施	临时措施		
	主体工程区	排水管网100m	铺植草皮护坡1200m ² 种植灌木6600株, 种植乔木800株	临时排水沟200m 沉砂池1座		
水土保持责任部门	江西财经职业学院		负责人及电话	余明灯 13870239468		

九江市水利局文件

九水水保字〔2018〕27号

关于开展九江市2018年第一次生产建设项目 水土保持监督检查的通知

各有关生产建设单位，永修县水务局、修水县水土保持局、浔阳区农林水务局、濂溪区水务局：

为督促我市生产建设项目贯彻执行《中华人民共和国水土保持法》，进一步落实《水利部办公厅关于强化依法行政进一步规范生产建设项目水土保持监督管理工作的通知》（办水保〔2016〕21号）和《水利部办公厅关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365号）要求，检查项目建设过程中水土保持“三同时”制度落实情况，根据《九江市2018年度生产建设项目水土保持监督检查工作方案》，我局近期将组织对我市境内的部分在建和

已建未验收生产建设项目开展水土保持监督检查活动。现将有关事项通知如下。

一、检查依据：《中华人民共和国水土保持法》、有关生产建设项目水土保持方案及批复文件。

二、检查时间：检查将于 2018 年 7 月中旬开始，具体时间和检查组情况另行电话通知。

三、检查项目：检查项目详见附件 1。

四、检查内容：检查内容详见附件 2。

五、检查方式

检查由市水利局负责组织，市水保站及有关县级水利、水保部门执法人员参与。检查以现场检查为主，结合查阅水土保持工程设计、水土保持监测、水土保持监理等档案资料，核实水土保持工程进度和整改措施落实情况，并就检查情况与建设单位座谈。

六、有关要求

1、生产建设单位认真做好水土保持方案实施的自查工作，准备书面汇报、设计文件等材料，积极配合检查组开展工作，书面汇报材料提纲详见附件 3。

2、生产建设单位通知水土保持施工、监测、监理单位，做好迎检准备工作，协助检查组完成检查工作。

3、各相关县（市、区）水利、水保部门要及时将本通知转送项目单位，督促生产建设单位做好执法检查的配合工作。

4、检查过程中，监督检查人员不得索取或收受生产建设

单位、水土保持监测单位或相关人员的礼金、礼品、有价证券等,不得利用职务之便向生产建设单位指定或推荐水土保持中介服务机构,或参与有偿中介活动。水土保持监测、评估、方案编制等单位应当坚持廉洁、客观、公正的原则,认真开展本职工作,不得瞒报、漏报、编造数据。

七、联系人及联系方式

联系人: 江 磊

电 话: 0792-8327698, 17707927786

附件: 1. 九江市 2018 年第一次水保监督检查生产建设项目汇总表

2. 生产建设项目水土保持监督检查内容表
3. 生产建设项目水土保持工作报告提纲
4. 九江市水利局生产建设项目水土保持工作告知书
5. 九江市水利局水土保持行业管理廉政建设告知书



抄送: 省水利厅水土保持处、省水土保持监督监测站。

九江市水利局办公室

2018 年 6 月 28 日印发

关于九江市水利局对我院东区学生公寓水土 保持监督检查整改意见的回复

九江市水利局：

因我院现在正处放暑假，学院领导又不在学院，而进行该项整改工作相关费用必须上报学院党委会研究决定才可以进行相关工作，故根据整改意见要求我院必须在 2018 年 8 月 27 日前完成该项工作确实存在客观上原因，请贵局予以谅解。

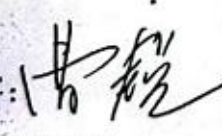
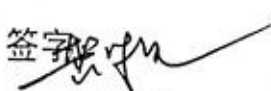
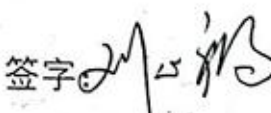
2018 年 9 月份开学后，我院基建处会立即抓紧落实此项工作，并承诺 2018 年 10 月 31 日前完成所有整改工作。

江西财经职业学院基建处



2017 年 8 月 13 日

江西财经职业学院 东区学生公寓挡土墙及场地挖运土方工程结算

建设单位：江西财经职业学院				
施工单位报送金额总计：269037.46			审 定 金 额 总 计： 268093.53	
审定金额（大写）：贰拾陆万捌仟零玖拾叁元伍角叁分				
其 中	项目名称	报送金额	审定金额	核减金额
	投标合同价款	263800.00	263800.00	0
	签证单部分价款	5237.46	4293.53	-943.93
	合计	269037.46	268093.53	-943.93
建设单位意见： 签字： (盖章) 年 月 日		施工单位意见： 签字： (盖章) 年 月 日		审核部门意见： 签字： (盖章) 2014年12月15日

江西财经职业学院东区学生公寓 外围给排水工程结算 报 告 书

项目名称：江西财经职业学院东区学生公寓外围给排水工程

建设单位：江西财经职业学院

施工单位：江西省正泰建设工程有限公司

咨询单位：九江正捷工程造价咨询有限公司

资质等级：乙级

资质证号：乙130236011

咨询作业日期：2015年12月16日至2015年11月17日

地址：九江市开发区国豪水岸城环球 CBD 九楼

电话（传真）：0792-8227137

二〇一五年十二月十七日

分部分项工程量清单与计价表

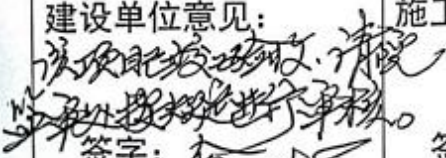
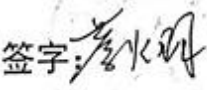
工程名称：江西财经职业学院东区学生公寓外围给排水工程

标段：

第2页 共2页

序号	项目 编码	项目名称	项目特征	计量	工程量	金额(元)		
				单位		综合单价	合 价	其中：暂估价
1	040101002001	挖沟槽土方	土壤类别：综合；深度：详图；清单量为定额实际挖方量；由于场地为新近回填土，投标方还应考虑开挖土方后两侧的支护费用，结算不再调整；	m ³	173.43	51.96	9011.42	
2	040103001001	填土夯实(雨水、污水、沟槽回填)	含井边填土，清单工程量为定额实际填方量。	m ³	173.43	11.16	1935.48	
3	040101001001	余土弃置(含挖土及运输)	土壤类别：综合；深度：详图；清单量为定额实际挖方量；运距10km。	m ³	218.04	25.5	5560.02	
4	040103001002	沟槽回填中粗砂	管顶以上50cm的水平面至管道基础范围含井边(沟槽断面按定额规定机械坑上挖土)填中粗砂，水冲实	m ³	53.91	119.88	6462.73	
5	040501007001	砖砌排水沟(做法详图)	做法：150厚C10粒沟底板(宽度至砖沟壁外侧)；240厚砖墙(当沟壁深度大于60cm，外侧砖墙改为370)；20厚1:2.5水泥砂浆抹面(内侧，内底，砖壁顶)；C20预制钢筋砼沟盖板(制、运、安、灌缝)。	m	234.98	198.82	46718.72	
6	040501006001	塑料管道铺设 雨水管 UPVC双壁波纹管DN400	环刚度S2型，基础做法：120度C15砼管基，管道闭水试验，承插式接口，含胶圈接口。详见图集06MS201-1-21	m	70	183.59	12851.3	
7	040504002001	砖砌雨水检查井 D=700mm	详见图集06MS201-3-9盖板式，平均深1.2m；井盖、井座采用重型钢筋砼土井井盖座Φ700。	座	3	538.41	1615.23	
		合 计					84154.90	

江西财经职业学院 移栽苗木、新生公寓绿化土方工程结算

建设单位：江西财经职业学院			
施工单位报送金 额总计：49694.5	审定金额总 计：34114.67	核减金额： 15579.83	双方商谈确定金 额：34114.67
应付金额（大写）：叁万肆仟壹佰壹拾肆元陆角柒分			
说明	因东区新建学生公寓周围绿化的需要，基建处对学生公寓周围进行了购买种植土、场地平整和苗木补栽等工程（工程量详见签证单）。该工程由负责学院绿化养护的九江市庐山区金桥锦华苗木基地具体实施。具体过程为：首先由施工方按照实际工程量报送工程决算，价款为 49694.5 元；然后由学院监审处聘请九江正捷工程造价咨询有限公司对施工方报送的决算价款进行审核，审核后金额为 34114.67 元；第三，由学院基建处、监审处再与施工方根据审核后金额进行洽谈，最终双方达成按审核金额 34114.67 元予以结算。		
建设单位意见：  签字：_____ （盖章）		施工单位意见：  签字：_____ （盖章）	
2015年11月18日		2015年11月17日	
审核部门意见：  签字：_____ （盖章）			
2015年11月23日			

建设工程竣工验收报告

年 月 日

工程名称	江西财经职业学院东区学生公寓	地址	滨湖路9号	项目负责人及	
建设单位	江西财经职业学院			联系电话	
结构层数	6层	建筑面积	11023.29m ²	开工时间	2014.12.20
基础类型	独立基础	工程造价	万元	竣工时间	2015.7.20
验收内容	工程质量控制、验评和施工资料情况: 工程质量保证资料、检验评定资料、施工及隐蔽验收记录齐全有效				
	工程实体质量情况: 自开工以来先后依次做了地基承载力质量检测、实体检测、外墙节能构造实体实验、建筑门窗现场气密性能检验等均都符合要求				

[illegible]

水土保持单位工程竣工质量验收记录

工程名称：江西财经职业学院东区学生公寓项目

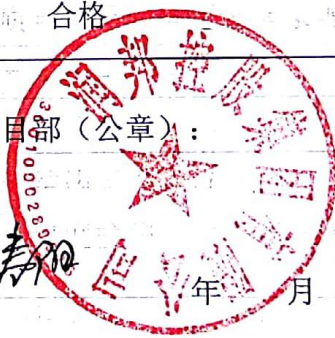
工程编号：施工单位-项目-SB-01

单位工程名称	防洪排导工程		工程类型	零星工程	建筑/面积	/	
施工单位	润邦控股集团有限公司		项目负责人	祖春阳	开工日期	2015 年 5 月	
					竣工日期	2015 年 07 月	
序号	项目	评定标准			承包单位 自评结果	建设单位 复核意见	
1	单位工程 验收质量 和质量事 故	单位工程质量验收合格，结构安全，满足使用功能要求			符合技术 规范要求	同意验收	
		施工过程中未出现重大质量事故					
2	单位工程 竣工资料	单位工程资料齐全、内容完整、数据准确、签字齐全、可追溯性强					
3	原材料、 半成品及 成品	复试项目齐全，检验批次符合要求；钢筋、水泥等原材料跟踪管理有可追溯性					
		工程未使用国家明令淘汰的建筑材料、建筑设备、耗能高的产品及有害物质含量释放量超过国家规定的产品					
4	材料	混凝土结构内实外光，棱角顺直					
		施工缝留设合理，处理认真，接缝平整					
		有抗渗要求的混凝土结构无渗漏点					
		工程实体钢筋保护层厚度检测一次检测合格率达到 90% 以上					
5	质量通病	防止质量通病的各项技术措施均已落实，工程主体不出现质量通病					
6	单位工程 观感质量	单位工程观感质量好，总体的观感得分率不小于 85%					
7	评定 结论	合格					
建设单位		监理单位		施工单位			
(公章)		(公章)		(公章)			
单位(项目)负责人: 		单位(项目)负责人: 		单位(项目)负责人: 			
月 日		2015 年 7 月 7 日		年 月 日			

砖砌排水沟工程分部工程质量验收记录

工程名称：江西财经职业学院东区学生公寓项目

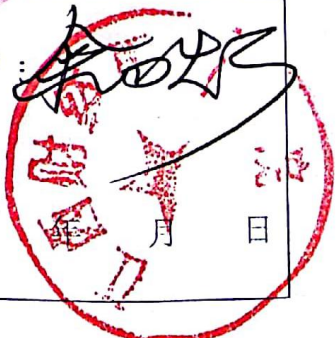
编号：施工单位-项目-SB-01-1

单位（子单位）工程名称	防洪排导工程		分部（子分部）工程名称	砖砌排水沟
施工单位	润邦控股集团有限公司		项目负责人	祖春阳
序号	分部（子分部）	检验批数	施工单位检查结果	建设单位验收意见
01-1	砖砌排水沟	10	合格	合格
质量控制资料			齐全完整	齐全完整
安全和功能检验			合格	合格
观感质量验收（综合评价）			好 ☐ 较好 ☐ 一般 ☐	好 ☐ 较好 ☐ 一般 ☐
验收结论			合格	
施工单位	单位/项目部（公章）：  祖春阳 2015 年 6 月 日			
监理单位	单位/项目部（公章）：  陈新平 2015 年 6 月 日			
建设单位	单位/项目部（公章）：  李政 2015 年 6 月 日			

排水管网分部工程质量验收记录

工程名称：江西财经职业学院东区学生公寓项目

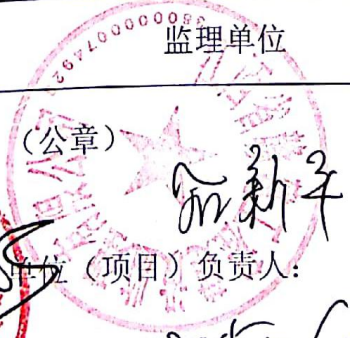
编号：施工单位-项目-SB-01-2

单位(子单位)工程名称	防洪排导工程		分部(子分部)工程名称	排水管网
施工单位	润邦控股集团有限公司		项目负责人	祖春阳
序号	分部(子分部)	检验批数	施工单位检查结果	建设单位验收意见
01-2	排水管网	3	合格	合格
质量控制资料			齐全完整	齐全完整
安全和功能检验			合格	合格
观感质量验收(综合评价)			好 ☐ 较好 ☐ 一般 ☐	好 ☐ 较好 ☐ 一般 ☐
验收结论			合格	
施工单位	单位/项目部(公章):  祖春阳 2015年6月 日			
监理单位	单位/项目部(公章):  俞利平 2015年6月 日			
建设单位	单位/项目部(公章):  俞利平 2015年6月 日			

单位工程竣工质量验收记录

工程名称：江西财经职业学院东区学生公寓项目

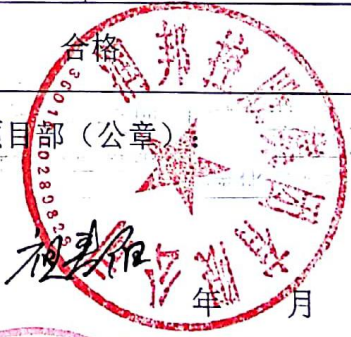
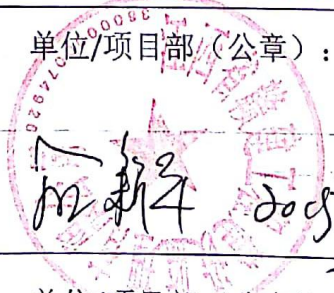
工程编号：施工单位-项目-SB-02

单位工程名称	绿化工程		工程类型	零星工程	建筑/面积	/
施工单位	润邦控股集团有限公司		项目负责人		祖春阳	
开工日期	2015 年 5 月		完工日期		2017 年 7 月底	
序号	项目	验收记录	备注			
1	分部工程	共 2 分部, 经查 2 分部, 符合标准及设计要求 2 分部	植物措施 (抽检 32 项): <u>草皮铺植+苗木种植、客土回填绿化</u>			
2	质量控制资料核查	共抽检 40 项子工程, 经审查符合要求 40 项, 经核定符合质量标准要求 40 项	植物措施 (抽检 40 批): <u>草皮铺植+苗木种植 (36 批)、客土回填绿化 (4 批)</u>			
3	综合验收结论	合格				
建设单位		监理单位		施工单位		
(公章)		(公章)		(公章)		
单位 (项目) 负责人: 		单位 (项目) 负责人:  2015 年 6 月 日		单位 (项目) 负责人:  年 月 日		

播种草种+苗木种植分部工程质量验收记录

工程名称：江西财经职业学院东区学生公寓项目

编号：施工单位-项目-SB-02-2

单位（子单位）工程名称	绿化工程		分部（子分部）工程名称	播种草种+苗木种植
施工单位	润邦控股集团有限公司		项目负责人	祖春阳
序号	分部（子分部）	检验批数	施工单位检查结果	建设单位验收意见
09	播种草种+苗木种植	36	合格	合格
10	客土回填绿化	4	合格	合格
质量控制资料			齐全完整	齐全完整
安全和功能检验			合格	合格
观感质量验收（综合评价）			好 ☐ 较好 ☐ 一般 ☐	好 ☐ 较好 ☐ 一般 ☐
验收结论			合格	
施工单位	 单位/项目部（公章）： 2005年6月 日			
监理单位	 单位/项目部（公章）： 2005年6月 日			
建设单位	 单位/项目部（公章）： 2005年6月 日			