

生产建设项目水土保持设施 验收报告表

项 目 名 称 江西财经职业学院东区学生公寓项目

项 目 编 号

建 设 地 点 九江市浔阳区

编 制 单 位 南昌亲水建筑工程咨询有限公司

2018年10月8日

生产建设项目水土保持设施自主验收报告表

前言	随着江西财经职业学院招生规模的逐年增加，学生宿舍条件日趋紧张，同时为了提高学生住宿条件，江西财经职业学院投资建设了江西财经职业学院东区学生公寓项目。					
项目及项目区概况	地理位置	江西财经职业学院东区学生公寓项目位于九江市浔阳区江西财经职业学院内，地理坐标为 E115° 59'15", N29° 42'49"。				
	技术指标	建设性质	新建	规模等级	/	
	项目投资	总投资 (万元)	1443	土建投资 (万元)	1020	投资方 江西财经职业学院
	项目组成及布置	本项目建设占地面积为 0.50hm ² ，主要建筑物有 1 栋 6F 建筑物、绿化、道路等配套设施等，项目建筑物位于场地中央，总体呈矩形，建筑物周边基本有景观绿化围绕，形成较为舒适的住宿环境。				
	施工组织及工期	土建施工情况	施工单位于 2014 年 12 月开始进场施工，宿舍楼施工工期为 2014 年 12 月-2015 年 5 月，附属设施建设工期为 2015 年 5 月-2015 年 7 月。			
		计划开工日期	2014 年 12 月	计划竣工日期	2015 年 8 月	
		实际开工日期	2014 年 12 月	实际竣工日期	2015 年 7 月	
	土石方情况	挖方总量 (m ³)	2900	填方总量 (m ³)	2900	
		弃方总量 (m ³)	/	弃方去向	/	
		借方总量 (m ³)	/	借方来源	/	
		年排放灰渣(矸石、尾矿等)量及利用情况	/			
	征占地情况	永久占地面积及类型(hm ²)	永久占地面积为 0.50hm ² ，占地类型主要为教育用地。			
		临时占地面积及类型(hm ²)	/			
自然条件	地貌类型	丘岗	土壤类型	红壤		
	气候类型	亚热带湿润季风气候	植被类型	亚热带常绿阔叶林		
	水文	周边水系主要为长江、甘棠湖、南门湖				

	水土流失及防治情况		水土流失类型	水力侵蚀		水土流失强度		轻度		
			所属国家或省级重点防治区名称		无		土壤容许流失量(t/km ² ·a)		500	
水土保持方案和设计情况	主体工程 设计	2014 年 7 月，九江工业建筑设计院编制完成了《江西财经职业学院东区学生公寓项目规划建筑设计方案》，并通过了市规划局审批。								
	水土保持 方案	编制单位		江西省水土保持科学研究院		编制时间		2012 年 9 月		
		批准机关		九江市水利局		审批时间		2014 年 9 月 23 日		
		文件名称		关于江西财经职业学院东区学生公寓项目水土保持方案报告表的批复		文号		九水水保字[2014]44 号		
	水土保持 后续设计	/								
	水土 流失 防治 责任 范围	批复面积（hm ² ）		0.60		实际面积（hm ² ）		0.50		
		变化原因及扰动控制情况		工程建设过程中，建设单位和施工单位基本落实了各项水土保持措施，项目周边基本为硬化地表，建设过程中不会对征占地面积以外区域进行扰动，基本上不存在直接影响区，减少了直接影响区0.10hm ² 。						
水土保持方案实施情况	弃渣 场 设 置	名称 （编号）	位置		级别	容量 （万 m ³ ）	堆渣量 （万 m ³ ）	最大堆渣高 度（m）	渣场 类型	
		/	/		/	/	/	/	/	
		--	--		--	--	--	--	--	
		防治措施体系布 设情况及完整性 合理性分析		/						
	取土 场 设 置	名称 （编号）		位置		取土量（万 m ³ ）		最大取土深度（m）		边坡 坡比
		/		/		/		/		/
		--		--		--		--		--
		防治措施体系布 设情况及完整性 合理性分析		/						

		方案设计情况		实际布设情况		变化情况及原因		完整性与合理性分析		
		一、工程措施：在建筑物周边均匀布设雨水管，在路边布设雨水口收集雨水，雨水经雨水管最终排至校区雨水管网。 二、植物措施：场地绿化 2100 平方米。 三、临时措施：沿项目地块周边布设土质排水沟，在排水沟末端布设沉砂池。		一、工程措施：1、排水工程：在地块北侧布设雨水管，在路边布设雨水口收集雨水，雨水经雨水管最终排至校区雨水管网；2、在建筑物周边布设砖砌排水沟，排水沟接校区排水管网；3、土地整治工程：施工结束后，先清理、拆除施工剩余的废弃物和硬化地面，再回填土方。 二、植物措施：实施场地绿化 2043.77 平方米。		1、主体工程区增加临时排水沟 27m。原因：增强场地内排水能力，降低了施工期场地内水土流失强度 2、临时堆土场区坡脚处增加沉沙池 1 个。原因：临时堆土区坡脚处容易淤积泥沙，增加该处沉沙池可以缓解沉沙压力，减少水土流失。		根据对已建工程现场勘察，本项目水土保持措施体系基本上能按照水土保持方案的原则和设计要求完成，体系基本完整，措施布设合理，与批复方案相比较，水土保持功能和防护效果基本满足水土保持的要求。		
水土保持方案实施情况	水土保持设施完成情况	工程措施总体完成情况		砖砌排水沟 234.98m、排水管网 70m、土地整治 2043.77m ² ；						
		植物措施总体完成情况		种植乔木 92 株、种植灌木 3321 株、铺植草皮 1400m ² ；						
		临时措施总体完成情况		/						
		防治分区名称	措施名称		内容	布设位置	完成工程量	设计工程量	变化原因	水土保持功能分析
		主体工程防治区	工程措施	雨水管	/	地块北侧	70m	100m	部分采用砖砌石排水沟	/
				砖砌排水沟	/	建筑物周边	234.98m	/	/	/
	场地平整			/	绿化区域	0.20hm ²	/	/	/	
		植物措施	场地绿化	/	绿化区域	0.20hm ²	0.21hm ²	/	/	

		设计投资（万元）		27.72		实际投资（万元）		28.29	
	水土保持投资完成情况	变化情况 及原因	1、工程措施投资中主要是新增了砖砌排水沟及土地整治的工程量，因此工程措施投资比设计增加了 7.33 万元。 2、植物措施投资中主要是建设单位优化了场地内园林绿化设计，保留了场地内原有植被，项目主体基本完成后，对该部分乔木进行移植，故减少该部分苗木费，因此植物措施投资比设计减少 2.00 万元。 3、独立费用中，由于水土保持监理工作由主体工程监理方兼任，减少了部分费用，故实际独立费用比设计减少了 3.11 万元。						
水土保持工程质量及项目初期运行情况	水土保持工程质量评价	本项目工程建设水土保持工程措施外观质量及内在质量均达到设计和规范标准，质量合格，基本能够起到防治水土流失的作用。							
	初期运行情况	安全稳定和度汛情况	本项目无敏感高危边坡，整体安全较稳定；由于水土保持效果较明显，汛期无明显水土流失情况。						
		工程维修情况	建设单位对水土保持设施出现的局部损坏能及时进行修复、加固。						
		植物补植情况	建设单位能及时进行抚育、补植、更新，使其水土保持功能不断增强，发挥长期、稳定的保持水土、改善生态环境的作用。						
	水土保持效果达标情况	防治指标	设计值	实际值	达标情况	防治指标	设计值	实际值	达标情况
		扰动土地治理率（%）	95	99	达标	拦渣率（%）	95	96.67	达标
		水土流失总治理度（%）	97	99	达标	林草覆盖率（%）	27	40.80	达标
		土壤流失控制比	1.0	0.16	达标	林草植被恢复率（%）	99	99.51	达标
水土保持管理	水行政主管部门监督检查意见落实情况	检查时间	2018 年 7 月		检查方式	现场检查	检查部门	九江市水利局	
		检查意见	要求尽快完成水土保持设施验收工作						
		整改落实情况	已委托相关单位组织完成项目水土保持设施验收工作						
	水土保持补偿费缴纳情况	应缴金额（万元）	/		实缴金额（万元）	/		情况说明	免征
	水土保持设施管理维护情况	针对工程已建成的水土保持设施的管理维护工作，建设单位已指派有专人负责各项设施的日常管护，保证水土保持设施正常运行。从目前的运行情况看，水土保持管理责任明确，规章制度落实到位，水土保持设施运行正常。							
结论	验收结论	符合水土保持设施验收条件			是否达到经批准水土保持方案的要求			达到	
附件及附图	附件	项目立项（审批、核准、备案）文件；水土保持方案报告表及其批复文件；项目水土保持设施结算资料；水土保持工程质量评定，水行政主管部门的监督检查意见。							
	附图	主体工程总平面图；水土流失防治责任范围及水土保持措施布设竣工验收图。							